

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěná území a nezastavěná území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Výše uvedený stavební záměr se nachází v okrajové části města Přelouč, v mírně svažitém terénu. Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Pozemek je v majetku města Přelouč. Objekt je v současné době veden jako bytový dům o 20 BJ velikosti 1+1, resp. 2+1.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na výše uvedenou akci není nutné před zahájením stavebních prací vydání stavebního povolení, objekt se nachází na pozemku města, včetně okolních pozemků dotčených výstavbou, nedochází ke zvětšování nebo zmenšování okenních či dveřních otvorů, nemění se architektonický vzhled objektu. Na objektu bude provedena výměna stávajících okenních otvorů a provedeno zateplení střešního pláště ploché střechy s mírným spádem.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změnu užívání objektu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výše uvedený stavební záměr si nevyžádá povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Výše uvedený záměr si nevyžádá stanoviska dotčených orgánů.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro výše uvedený stavební záměr - výměna okenních otvorů a zateplení střechy - nebyly prováděny průzkumy či rozborů. Jedná se o stávající objekt bytového domu, který je dvoupodlažní, podsklepený, s plochou střechou s mírným spádem.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt bytového domu, Sluneční 1516, Přelouč není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky a nezmění odtokové poměry v území.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou stanoveny.

Kácení porostů se nebude při výstavbě provádět. V místech realizace výše uvedené stavby se v současnosti žádné porosty nevyskytují, které by bránily realizaci díla.

Bourací práce se budou provádět minimálně – vybourání okenních otvorů, odbourání odfouklé omítky, atd. Nebude docházet k bourání betonových nebo zděných konstrukcí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

S výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, jedná se o stávající objekt.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která je stávající.

Objekt bytového domu není v současné době využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V objektu jsou řešeny úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup do objektu je ze severovýchodního průčelí.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výše uvedený stavební záměr nemá věcné ani časové vazby stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Přehled dotčených pozemků

parcel. č.	druh pozemku	výměra	vlastník dle KN
st. 2189	zastavěná plocha a nádvoří	481 m ²	Město Přelouč, Československé armády 1665
Pozemek se nachází v katastrálním území Přelouč.			

Přehled sousedních pozemků

Přelouč; p.č. 484/31

Vlastnické právo

Město Přelouč, Československé armády 1665

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Výše uvedeným stavebním záměrem nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt, u kterého byla v roce 2017 provedena změna užívání z občanské vybavenosti na bytový dům.

- b) účel užívání stavby

Výše uvedený objekt, Sluneční 1516, Přelouč je v současné době využíván jako bytový dům o dvou nadzemních podlažích, ve kterých je umístěno po 10 BJ na každém podlaží o velikosti bytu 1+1, resp. 2+1.

V 1.PP se nachází zázemí pro obytné buňky. Část prostor 1. PP využívá Pečovatelská služba Města Přelouč. Jedná se o podřízenou organizační složku spadající pod sociální odbor městského úřadu, tudíž využívá tyto prostory bezúplatně.

- c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků nebyly vydány.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

K výše uvedenému stavebnímu záměru, kterým je výměna oken a zateplení střešního pláště, nejsou vydána závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt bytového domu, Sluneční 1516, Přelouč není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Výše uvedeným stavebním záměrem se nemění zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Výše uvedeným stavebním záměrem se nemění základní bilance stavby.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavebního záměru bude odvislá od schváleného dotačního programu a finančních možností investora.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou cca 3,3 mil Kč s DPH.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení nedozná změn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Na stávajícím objektu bytového domu dojde k výměně okenních otvorů z původních dřevěných zdvojených oken za plastová okna se stejným členěním. Dále dojde z dodatečnému zateplení střešní konstrukce tvořené plochou střechou s mírným spádem. Výše uvedené stavební práce nebudou mít vliv na stávající architektonické ztvárnění.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt bytového domu v současné době není využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V objektu jsou řešeny úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup do objektu je ze severovýchodního průčelí a dále je v objektu osazen výtah spojující všechna podlaží.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Výměnou oken a zateplením střechy nebude změněna nebo jinak ovlivněna bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

U stávajícího objektu bytového domu dojde k výměně dřevěných zdvojených oken za plastová se stejným členěním a dozateplení střešního pláště.

Veškeré klempířské konstrukce na objektu budou provedeny z předzvětralého titan zinku.

b) konstrukční a materiálové řešení

Podzemní podlaží objektu je postaveno z plných cihel tl. 450 mm, pod úrovní přilehlého terénu opatřeno vodotěsnou izolací a cihelnou přízdívkou tl. 150 mm.

Nadzemní podlaží jsou zrealizovány ze systému UD Příbram, kde nosnou konstrukci obvodových panelů tvoří ocelové ráčky z profilu U č. 160, vnitřní nosné stěny U č. 120. Vlastní skladba panelu je provedena ve složení od vnitřního líce :

- železobetonová stěna tl. 60 mm
- tepelná izolace polystyrén tl. 50 mm
- železobetonová stěna tl. 50 mm

Stropní konstrukce nad 1.PP tvoří keramické panely s vrchní skladbou podlahy, stropy nad 1. a 2. NP tvoří železobetonové desky tl. 70 mm vynášené ocelovými nosníky I č. 200.

Střešní konstrukce je navržena jako plochá sedlová střecha s mírným spádem 2% s podokapními žlaby a je tvořena živičnými pásy s posypem, pod kterými se nachází nástřík PUR tl. 50 mm.

Na takto provedenou střešní konstrukci bude položena tepelná izolace z polystyrénu 2 x 100 mm, ukotvená do stávající konstrukce střechy. Krytina střechy bude provedena fólií.

Veškeré klempířské konstrukce na objektu budou provedeny z předzvětralého titan zinku, kromě oplechování atiky a okapničky římsy, z důvodu navaření fólie na tyto prvky.

Výplně otvorů

Okna objektu jsou stávající dřevěná zdvojená a budou v plném rozsahu demontována a nahrazena plastovými výrobky. Vstupní stěny na severovýchodním a jihozápadním průčelí byly již dříve vyměněny za plastové a zůstanou zachovány.

c) mechanická odolnost a stabilita

Výměnou oken a zateplením střechy nebude narušena či změněna mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zpráva požárně bezpečnostního řešení tvoří samostatnou část D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Rozsah navrženého zateplení byl daný požadavkem investora v souladu s požadavky dotačního programu IROP – „Zlepšení tepelně technických parametrů stavebních konstrukcí“ bytového domu – podporované aktivity dle kódu 1c.

Dle programu IROP byly pro daný bytový dům zpracovány PENBy – pro stávající stav a pro navržený stav.

Po zateplení se změní energetická náročnost domu ze stávající třídy E – nevhodná na třídu D – méně úsporná.

Úspora dosažené celkové dodané energie je ve výši 24%.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v blízkosti navržené stavby se nenachází elektrifikovaná trať.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

c) Doprava v klidu

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úpravy

a) terénní úpravy

V rámci dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy na stávajících zelených plochách, které budou při realizaci poškozeny a budou nově osety trávou.

b) použité vegetační prvky

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s použitím vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Na výše uvedeném záměru se neuvažuje s biotechnickými opatřeními.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výměna okenních otvorů a zateplení střešního pláště nebudou mít vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

Na stávajícím objektu se nevyskytují žádné chráněné druhy organismů. Stávající střešní konstrukce je provedena jako jednoplášťová střecha sedlová s mírným spádem do okapů na podélných průčelích objektu. Okapová římsa – čelní a spodní část římsy, jsou provedeny zateplením s tenkovrstvou omítkou a žádné ventilační otvory nebo provětrávací štěrbiny se zde nevyskytují, které by umožnily hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Takto provedená římsa zůstane zachována i po dozateplení střešního pláště.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsoby naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu budou potřeba tyto média: elektro přípojka a vodovod. Média budou připojena na rozvody umístěné ve stávajícím objektu a budou měřena. Nebudou napojeny na veřejné inženýrské sítě.

b) odvodnění staveniště

Povrchové odvodnění je řešeno na stávající okolní travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na stávající místní komunikační síť procházející městem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výše uvedený záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

K výše uvedenému záměru stavby není požadavek na žádné kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při výstavbě nebudou žádné dočasně ani trvalé zábory na veřejných pozemcích.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Realizací výše uvedeného stavebního záměru nevznikne požadavek na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů a způsob jejich likvidace – odpady vznikající při stavbě:

V souladu s příslušnou vyhláškou je nutno v projektové dokumentaci řešit likvidaci odpadů, které budou vznikat při samotné realizaci stavby.

Odpady vznikající ze stavební výroby budou uloženy na odpovídající skládce ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Veškeré odpady ze stavební výroby budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Po skončení realizace stavby doloží dodavatel stavby doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících ze stavební výroby.

Dle třídníku odpadů lze přiřadit jednotlivým druhům odpadu tato čísla:

a) č.17 01 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Stavební suť a ostatní stavební odpad. Jedná se o odpad vznikající postupně při bouracích pracích a při realizaci výstavby.

Nezávadný odpad stavební suti bude využit na dalších stavbách (zásypy, násypy apod.). Pokud ho nebude možno využít, bude tento odpad zneškodněn oprávněnou firmou, nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro dočasnou skládku na staveništi bude určen po dohodě investora s dodavatelem stavby.

Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě jsou odpovědní dodavatelé stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během realizace.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O / N
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O / N
Plastové obaly	15 01 02	O / N
Absorpční činnidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Beton *	17 01 01	O
Cihla *	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo *	17 02 02	O

Plasty	17 02 03	O
Železo a/nebo ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 *)	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

* Způsob nakládání je navržen v souladu s Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Praha, 01/2008.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní realizace výše uvedeného záměru nekladou žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Provádění stavby bude šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví budou stanoveny ve vypracovaném Plánu BOZP, který není součástí projektové dokumentace.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro výstavbu není žádný požadavek pro dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)

V průběhu realizace výše uvedeného záměru musí být zabezpečen vstup do objektu a to chráněným vstupem z lešení a podlažek, případně jiným způsobem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:

Dokončení a předání díla:

Termíny zahájení a dokončení stavby budou odvislé od schváleného dotačního programu a předpokládá se zahájení realizace ve druhé polovině roku 2018. Předpokládaná doba realizace výše uvedeného stavebního záměru jsou dva měsíce.

Pardubice, duben 2018

zpracoval: ing. Vítězslav Vomočil